

Приложение 1
к приказу Управления социальной защиты
населения администрации Еткульского
муниципального округа Челябинской области
от 30.03.2026 № 11- общ.

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

Управления социальной защиты населения администрации Еткульского муниципального округа Челябинской области.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	с. Еткуль ул. Ленина д.33 пом 2	
1.2	Муниципальное образование	Еткульский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО « Челябиноблкоммунэнерго »	
1.5	Год постройки	1957	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2007	
1.7	Количество подъездов	-	Не требуется
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	Не требуется
1.10	Наличие чердака	-	Не требуется
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	Не требуется
2.2.	Количество нежилых помещений	21	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	552 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	Не требуется
2.5	Общая площадь нежилых помещений	552 кв.м.	
2.6	Отапливаемый объем	1372	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	закрытая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	да	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	Не требуется
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	22.09.2023	
	2024-2025 г.г.	01.10.2024	
	2025-2026 г.г.	30.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
	2024-2025 г.г.	05.05.2025	
	2025-2026 г.г.	30.04.2026 приблизительно	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	- - -
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	- - -
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	- -

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	58,97 Г кал	
	2024-2025 г.г.	55,48Г кал	
	2025-2026 г.г.	53,46Г кал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар:	- - - -
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар:	- - - -
	2025-2026 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления,	- - - -

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		гидроудар: -	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: -</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: -</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: -</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: -</p>	- - - -
	2024-2025г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: -</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: -</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: -</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: -</p>	- - - -
	2025-2026 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: -</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: -</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: -</p>	- - -

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <hr/> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <hr/> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <hr/> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <hr/> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <hr/> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <hr/> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <hr/> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <hr/> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <hr/> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
	2024-2025г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <hr/> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <hr/> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <hr/> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		ТРЖ): _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
5.9	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	-
	2024-2025 г.г.	-/-	-
	2025-2026 г.г.	-/-	-
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	Не имеется	
	2024-2025 г.г.	Не имеется	
	2025-2026г.г.	Не имеется	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	-
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	-
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	-
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.06.2026 г. по 24.07.2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 24.07.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 24.07.2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	-	-
6.5	Обеспечение проведения обучения,		-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 01.05.2026 г. по 24.07.2026 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	-	Не требуется
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	С 01.06. 2027г. по 01.07.2027 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	С 01.06.2026 г по 19.06.2026 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	-	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	Не требуется
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	-	Не требуется
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-	Не требуется
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	-	Не требуется
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	С 01.06.2026 г. по 24.07.2026 г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	С 01.06.2026 г. по 24.07.2026 г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	Не требуется
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	-	Не требуется
7.6	Замена запорной арматуры	-	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	-	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	-	Не требуется
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	Не требуется
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	Не требуется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.3	Ремонт кровли	-	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	Не требуется
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	-	Не требуется

Мероприятия по подготовке к ОЗП

№	мероприятия	Финансирование (руб)	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1.	Промывка и опрессовка системы отопления	18000,00	Май- июнь 2026г.	УСЗН
2.	Ремонт трубы отопления	2000,00	Май- июнь 2026г.	УСЗН
3.	Осмотр и профилактические работы по утеплению здания.		Май- июнь 2026г.	УСЗН

Зам начальника УСЗН

Место печати

« 30 » марта 2026 года

Е.Л. Денисова

СОГЛАСОВАНО :

Представитель теплоснабжающей организации:

Начальник Еткульского участка

АО « Челябинсккоммунэнерго »

Место печати

« 30 » марта 2026 года

А.В. Севрюков

